

erlebens
Wert!



Jahresrechnung 2024 Budget 2025

Ordentliche Bürgerversammlung
16. Februar 2025, um ca. 11:15 Uhr
Pfarrkirche Kobelwald
(im Anschluss an den Gottesdienst)



Inhaltsverzeichnis

3	Traktandenliste
4	Geschäftsbericht
9	Konstituierung für die Amtsdauer 2025-2028
10	Erfolgsrechnung 2024 mit Budget 2025
12	Impressionen Gmoawearch
15	Neue Ausgaben
16	Artengliederung, Zusammenzug nach Sachgruppen
16	Investitionsrechnung
17	Bilanz per 31.12.2024
18	Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2024
19	Gutachten und Antrag Zweckverband Holzsnitzelheizung
20	Impressionen Gmoawearch
21	Bericht der Geschäftsprüfungskommission
22	Wir gedenken unseren lieben Verstorbenen
23	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Traktandenliste



1. Wahl der Stimmzähler
2. Vorlage der Jahresrechnung der Ortsgemeinde vom 1. Januar 2024 – 31. Dezember 2024 samt Bericht des Ortsverwaltungsrates und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
3. Budget 2025
4. Gutachten und Antrag Beteiligung an Zweckverband Wärmeverbund Oberriet
5. Allgemeine Umfrage

Alle stimmbfähigen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger sind freundlich eingeladen, an der Bürgerversammlung teilzunehmen.

Fehlende Stimmausweise können bei der Aktuarin, Patricia Bitar, Gartenstrasse 22, 9462 Montlingen, bezogen werden.

Die Jahresrechnung gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten.

Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 3. bis 17. März 2025 bei der Aktuarin Patricia Bitar öffentlich auf.

Kobelwald, 8. Januar 2025

DER ORTSVERWALTUNGSRAT

Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald

Ordentliche Bürgerversammlung
16. Februar 2025, um ca. 11.15 Uhr
im Anschluss an den Gottesdienst
Pfarrkirche Kobelwald



Holzarbeiten auf der Wogalp

Amtsjaar 2024

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

herzlich willkommen zum Jahresbericht der Ortsgemeinde Holzrhode. Dieser Bericht bietet Ihnen einen Einblick in die wichtigsten Ereignisse und Entwicklungen des vergangenen Jahres.

1. Verwaltung

Der Ortsverwaltungsrat behandelte die anfallenden Geschäfte im Jahr 2024 in insgesamt zehn ordentlichen Sitzungen. Besonders arbeitsintensive Themen waren die Planung der Holzschnitzelheizung in Oberriet, die Gesamterneuerungswahlen sowie die Zusammenlegung des Forstbetriebs.

Wie jedes Jahr fand gemeinsam mit der Geschäftsprüfungskommission eine Wald- und Alpbegehung statt.

Die Zusammenarbeit im Rat war stets geprägt von Offenheit, gegenseitigem Respekt und Begegnung auf Augenhöhe.



Begehung mit der GPK

2. Bürgerversammlung

Die Bürgerversammlung fand am 25. Februar 2024 in der Pfarrkirche Kobelwald statt und wurde von über 120 Bürgerinnen und Bürgern besucht. Für diese erfreuliche Beteiligung möchten wir uns herzlich bedanken. Im Rahmen der Versammlung wurde unter anderem über die erfolgreiche Neuverteilung der Pachtflächen sowie den neuen Laufstall beim oberen Strüssler informiert.

Der Ortsverwaltungsrat dankt der Bürgerschaft für das entgegengebrachte Vertrauen. Als Zeichen der Anerkennung erhielten die Teilnehmenden einen Konsumationsgutschein, der in den beiden Restaurants des Berggebiets eingelöst werden konnte. Diese Gelegenheit zum Austausch im Dorf wurde rege genutzt.



Sämtliche Traktanden wurden einstimmig angenommen.

3. Gesamterneuerungswahlen für die Legislatur 2025 bis 2028

Im September fanden die Gesamterneuerungswahlen statt. Jules Gächter, der sich während 16 Jahren im Ortsverwaltungsrat engagierte, hat seinen Rücktritt zum Ende des Jahres 2024 bekannt gegeben. Für seine Nachfolge stellte sich Roger Gächter, bisher Mitglied der Geschäftsprüfungskommission (GPK), als neues Ratsmitglied zur Verfügung. Den freiwerdenden Sitz in der GPK konnte mit Dominic Gächter aus Oberriet besetzt werden. Alle anderen Mitglieder des Rats und der GPK haben sich bereit erklärt, für eine weitere Amtsperiode anzutreten.



Roger, bisheriges Mitglied der GPK, neu im Verwaltungsrat

Jules Gächter war während seiner 16-jährigen Amtszeit ein umsichtiges und engagiertes Ratsmitglied, dessen wertvolles Fachwissen das bauliche Ressort entscheidend prägte. Unter seiner Mitwirkung wurden zahlreiche Bauprojekte erfolgreich umgesetzt. Dazu zählen die umfassende Innen- und Aussensanierung der Alterswohnungsliegenschaft in Oberriet sowie verschiedene Bauprojekte auf den Alpbetrieben Loos und Wogalp, darunter der Bau eines neuen Laufstalls auf der Wogalp.

Seine konstruktive und dennoch kritische Denkweise war für uns im Rat von grossem Wert. Für sein herausragendes und unverzichtbares Engagement für unsere Ortsgemeinde sprechen wir Jules unseren herzlichen Dank aus und freuen uns, wenn er uns auch in Zukunft



Herzlichen Dank Jules für deinen unermüdlichen Einsatz.

verbunden bleibt. Für seinen weiteren Lebensweg wünschen wir ihm alles Gute.

Ein grosses Dankeschön gilt den «Neugewählten» sowie allen, die sich erneut für eine Amtsperiode zur Verfügung stellen.

4. Jahresrechnung 2024

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 76'805.60 (Budget CHF 77'150), CHF 344.40 weniger als vorgesehen.

Anhang zur Jahresrechnung

Der Anhang zur Jahresrechnung ist auf unserer Homepage abrufbar: www.kobelwald.ch/ortsgemeinde-holzhodekobelwald. Im Anhang finden Sie zudem die Grundsätze der Rechnungslegung sowie die wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze, einschliesslich der Offenlegung der Behördenlöhne.

(Alters)wohnungen Oberriet (AWO)

Wiederum verzeichneten unsere 29 Wohnungen in Oberriet eine Belegung von nahezu 100%. Dies verdeutlicht eindrucksvoll die Attraktivität unserer Mietwohnungen. Dank einer fairen Mietzinsgestaltung können wir unsere Liegenschaften mit gutem Gewissen als sozialen Wohnungsbau bezeichnen. Für die Alterswohnungen war ein Erfolg von CHF 201'400 budgetiert. Tatsächlich erzielten wir einen Überschuss von CHF 221'981.40, im Vergleich zu rund CHF 199'400 im Vorjahr.

Energieabrechnung Photovoltaikanlage AWO

Die Photovoltaikanlage ist seit Januar 2023 in Betrieb. Mit der erzeugten erneuerbaren Energie konnten wir



Photovoltaikanlage AWO

rund CHF 20'000 an Einnahmen generieren (Mieterbeiträge und Einspeisung).

Velounterstand AWO

Der vorhandene Platz für die Velos der Mieterschaft war nicht mehr ausreichend. Daher wurde ein zusätzlicher Velounterstand geschaffen (Kosten: CHF 6'551.20).

4. Budget 2025

Die Mieteinnahmen der Wohnungen in Oberriet werden auch im Budget 2025 die Hauptquelle der Einnahmen für die Ortsgemeinde darstellen. Die Rentabilität bleibt weiterhin sehr gut, was sich positiv auf die Zahlen auswirkt.

Wir rechnen mit einem Gewinn von CHF 123'000, während für 2024 ein Erfolg von CHF 77'150 prognostiziert wurde.

6. Holzschnitzelheizungsverbund Oberriet

Eine Arbeitsgruppe der Ortsgemeinde Oberriet und Holzhode hat sich intensiv mit der Planung eines Holzschnitzelheizungsverbundes in Oberriet beschäftigt. Diesbezüglich verweisen wir auf das Gutachten Seite 19.

7. Finanzplan

Unsere Ortsgemeinde erstellt einen Finanzplan, der jährlich aktualisiert wird. Dieser Finanzplan zeigt die erwartete Entwicklung der Finanzen und Aufgaben unserer Ortsgemeinde und dient als Instrument zur mittelfristigen Planung. Grundlage bildet das Budget der Ortsgemeinde. Die Finanzplanung fungiert hauptsächlich als Planungs- und Führungsinstrument für den Ortsverwaltungsrat, wobei der Fokus nicht auf absoluter Genauigkeit liegt. Der Finanzplan stellt kein Mehrjahresbudget dar; im Gegensatz zum Budget hat er keine verbindliche oder genehmigende Wirkung. Vielmehr soll er aufzeigen, wie sich der Haushalt voraussichtlich entwickeln könnte.

Der langfristige Finanzplan weicht derzeit nicht wesentlich von den Zahlen des Budgets 2025 ab.

8. Alpwirtschaft

In den Sömmerungsgebieten herrschten angenehme Temperaturen, die optimale Bedingungen für den Alpsommer boten.

Insgesamt waren wir mit dem Alpsommer und dem Wetter sehr zufrieden. Nach einem nassen und kühlen Start nahm die Witterung stetig zu. Die grossen Hitzephasen blieben aus und das Temperaturniveau war konstant auf einem hohen Niveau. Die Alpsaison begann auf der Wogalp am 18. Mai und auf der Loos am 22. Mai:

- Alp Loos: 55 Tiere für 114 Tage
- Strüssler/Wogalp: 51 Tiere für 116 Tage

Unkrautbekämpfung

Ein besonderer Einsatz wurde im vergangenen Sommer erneut bei der Unkrautbekämpfung auf der Wogalp/Strüssler geleistet. Neben Peter Heeb war auch Willy Kluser im Einsatz. Wir danken euch beiden ganz herzlich für euren engagierten Einsatz.

Alpstall Strüssler – Mehrausgaben

Der Alpstall Strüssler wurde im Jahr 2023 zu einem Freilaufstall umgebaut. Im Jahr 2024 folgten die Erneuerung von Dach und Dachrinnen, die Vergrösserung des Tors und der Einbau einer Schiebetür. Für diese Massnahmen wurden CHF 48'580.65 aufgewendet (Budget: CHF 28'400). Beim Dach mussten Sparren ausgetauscht und beschädigte Schalungen ersetzt werden. Ursprünglich war geplant, das Dach ohne Unterdach mit Eternit zu decken. Während der Planung stellte sich jedoch heraus, dass ein Unterdach erforderlich ist, um das Dach mit der Folie innerhalb eines Tages wasserdicht zu machen. Daher wurde beschlossen, die Unterdachfolie anzubringen, um beim Gmoawerch mehr Eigenleistung zu ermöglichen. Dies verlängert zudem die Lebensdauer von Dach und Gebälk.

Um bei Mist-Arbeiten aufrecht arbeiten zu können, musste das Tor vergrössert werden. Da das Gebälk über dem Tor morsch war, wurden der Querbalken und der Fensterrahmen ersetzt.

Beim Entfernen des alten Putzes mussten zudem deutlich mehr Fugen ausgefüllt werden, um eine saubere Unterlage für den Grundputz zu schaffen (Kosten: CHF 10'789.60; Budget: CHF 7'600).



Dachdeckerarbeiten am Gmoawerch

Alpstall Loos

Beim Alpstall Loos wurde der Innenputz erneuert (Kosten: CHF 8'728.90/Budget CHF 9'200).

Mieterschaft Alphütte Wogalp

Die Alphütte Wogalp wird künftig ausserhalb der Alpsaison dauerhaft von Emanuel Haefelin und Corina Haefelin-Zäch gemietet.

Realisierung Dusche Wogalp

Auf der Wogalp wurde eine Dusche in der WC-Anlage des Alpstalls installiert (Kosten: CHF 11'962.75, Budget CHF 10'000).

Strassenunterhalt Wogalp

Die Strassen auf der Wogalp wurden durch starke Regenfälle erheblich ausgespült, was umfangreiche Arbeiten erforderlich machte und mit beträchtlichen Kosten verbunden war.

Investitionen in die Alpen

In den vergangenen Jahren wurde viel in die Alpen investiert. Die Infrastruktur befindet sich nun auf einem sehr guten Niveau.

Stacheldrahtzäune

Auf der Wogalp wurde anlässlich des Gmoawerchs erneut ein erheblicher Teil der Stacheldrahtzäune entfernt und durch Elektrozäune ersetzt.

Alppersonal

Wir bedanken uns herzlich bei Peter Heeb und seinen Angehörigen für die hervorragende Betreuung der beiden Alpen Strüssler und Wogalp. Ein Dank gilt auch



Rund 120 Helfer und Helferinnen stellten ihre Arbeitskraft zur Verfügung. Herzlichen DANK.



Die Formation «Hendermoosbuaba» brachte Stimmung

Hansruedi Brülisauer, dem Alphernten auf der Alp Loos. Ebenso danken wir dem Alpmeister Willy Kluser für seinen engagierten Einsatz. Ein weiterer Dank gebührt den Landwirten, die uns Jahr für Jahr ihr Vieh anvertrauen.

8. Gmoawearch

Bei angenehmen Temperaturen beteiligten sich rund 120 Helferinnen und Helfer am letztjährigen Gmoawearch. Auf der Alp Loos wurde eine Drainageleitung saniert, ein Holzzaun erneuert und die Kiesstrasse repariert. Am Laufstall beim Strüssler wurde die Bedachung erneuert und die Zufahrtsstrasse verbessert.

Wie jedes Jahr wurden auf den Alpen Oberer Strüssler, Wogalp und Loos zahlreiche Mäh-, Holzernte- und Aufräumarbeiten durchgeführt. Auf der Wogalp wurden erneut Stacheldrahtzäune entfernt und durch Drahtzäune ersetzt. An der Steigstrasse wurde unter der Leitung des Wegmachers Hanspeter Zäch mit viel Mann- und Maschinenkraft der Weg verbessert.

Dank des grossen Einsatzes konnten zahlreiche wertvolle Arbeiten auf den Alpen, an den Gebäuden und Strassen geleistet werden. Wir können nicht genug betonen, wie wichtig das Gmoawearch für unsere Alpen und unsere Ortsgemeinde ist. Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich daher ganz herzlich bei allen Helferinnen und Helfern für ihren freiwilligen Arbeitseinsatz.

Dank der hervorragenden Organisation durch Alpmeister Willy Kluser konnte erneut ein erfolgreiches Gmoawearch durchgeführt werden. Herzlichen Dank dafür!

Als Zeichen der Verbundenheit mit der Ortsgemeinde wurde die ältere Generation zum Mittagessen auf die Wogalp eingeladen. Das gesellige Zusammensein kam dabei nicht zu kurz. So verbrachten alle Teilnehmer einige schöne Stunden mit Speis, Trank und Musik auf der Wogalp.



Gmoawearch-Arbeiten an der Steigstrasse

10. Ortsgemeindestrassen

Die Ortsgemeindestrassen werden bei heftigen Gewittern immer wieder in Mitleidenschaft gezogen. Dank unseres pflichtbewussten Wegmachers Hanspeter Zäch befinden sich die Strassen jedoch in einem guten Zustand. Dafür danken wir Hanspeter ganz herzlich. Die Strasse ist so gut instand gehalten, dass sogar Google Maps den Verkehr über die Steigstrasse nach Kobelwald führte 😊. Es war nicht ganz einfach, die entsprechende Korrektur bei Google Maps zu erwirken.

Brunnen in Freienbach

Der Brunnen in Freienbach soll zum Kapellenparkplatz versetzt werden, da er am jetzigen Standort wenig Beachtung findet. Dies wurde mit der Kirchverwaltung abgesprochen, die auch die Pflege des Brunnens übernehmen wird. Im Rahmen des Baus der Trafostation wurden bereits Leerrohre verlegt. Anlässlich des Gmoawearchs wird ein Teil der Arbeiten durchgeführt, um die Kosten möglichst gering zu halten (CHF 10'000).

11. Pachtland

Neuverteilung Pachtflächen

Zum Ende des Jahres 2023 wurden die Pachtflächen neu verteilt. Ziel war es, den Landwirten möglichst die gesamte Fläche an einem Ort zur Bewirtschaftung zur Verfügung zu stellen. Durch die verbesserte Zugänglichkeit wurde ein Mehrwert für die Landwirte geschaffen, was zu einer nachhaltigen und langfristigen Lösung führte. Bisher fallen die Erfahrungen durchweg positiv aus. Wir bedanken uns herzlich bei den Landwirten für die kooperative Zusammenarbeit in dieser Angelegenheit.

12. Forstwirtschaft

Zusammenschluss der Forstbetriebe Allgemeiner Hof Oberriet und Rüthi-Lienz AG

Die Forstbetriebe Allgemeiner Hof Oberriet und Rüthi-Lienz AG wurden zum 1. Januar 2025 zusammengeführt und bilden künftig die Forst AG Oberes Rheintal. Eine Form der Zusammenarbeit zwischen den beiden Betrieben besteht bereits seit 2006 und wird durch eine einfache Vereinbarung geregelt. Seit 2021 teilen sich die Förster Kobler Röbi und Kobler Sascha ein Büro in Rüthi. Eine Arbeitsgruppe aus beiden Betrieben hat in 13 Sitzungen die Grundlagen für den Zusammenschluss erarbeitet. Vorgesehen ist die Nutzung beider Werkhöfe

in Rüthi und Oberriet, wobei Oberriet nach einer Erweiterung als Hauptwerkhof dient. Das Försterbüro bleibt zunächst in Rüthi.

Die Hofbürgerinnen und Hofbürger von Oberriet stimmten dem Zusammenschluss am 27. Juni 2024 in einer ausserordentlichen Bürgerversammlung einstimmig zu. Mit der Zusammenlegung werden Arbeitsplätze gesichert, Synergien geschaffen und Kapazitäten für die Privatwaldbewirtschaftung, insbesondere im Schutzwald, aufgebaut. Der Allgemeine Hof Oberriet hält 50% der Anteile an der neuen Gesellschaft. Weitere Informationen sind im Amtsbericht des Allgemeinen Hofes 2024 zu finden.

Hoffest des Allgemeinen Hofes

Am 19. Oktober fand der Tag der offenen Tür zur Werkhofweiterung statt und gleichzeitig wurde das 60-jährige Bestehen des Allgemeinen Hofes gefeiert. Zu diesem Jubiläum lud der Allgemeine Hof die Bevölkerung zu einem Fest ein.

Alpenchallenge Kuhalpen

Im Jahr 2024 fand zum letzten Mal die Oberrieter Alpenchallenge statt. Der unermüdliche Einsatz des Projektleiters Nick Wolgensinger führte wiederum zu einer grossartigen Beteiligung.

Holzschlagenweisung

Am 21. August fand zusammen mit dem Revierförster Robert Kobler die Holzschlagenweisung statt.

Waldpachtzins

Der Pachtzins des Allgemeinen Hofes in Höhe von CHF 15'000 wurde gemäss Verteilschlüssel an die einzelnen Ortsgemeinden ausgeschüttet. Unsere Ortsgemeinde erhielt einen Betrag von CHF 1'956.00. Mit der Zusammenlegung der Forstbetriebe werden künftig rund CHF 70 (CHF 1 pro Hektare) vergütet. Im Gegenzug entfallen die Beiträge für den laufenden Strassenunterhalt, die in etwa den gleichen Betrag ausmachten. Für weitere Details oder Informationen zur Forstwirtschaft verweisen wir auf den Amtsbericht des Allgemeinen Hofes. Der Ortsverwaltungsrat dankt an dieser Stelle dem Revierförster Robert Kobler und seinen Angestellten für den engagierten Einsatz.



Gut besuchter Alpgottesdienst

13. Alpgottesdienst auf der Wogalp

Am 4. August fand der «Alpgottesdienst» auf der Wogalp statt, der vom Jodlerklub umrahmt wurde. Unser Dank gilt Erika und Peter Heeb für die Organisation des Alpgottesdienstes.

14. Nationaler Tag der Bürgergemeinden

Am 14. September fand der Nationale Tag der Bürgergemeinden statt. Ziel dieses Festtags war es, das Bewusstsein für die Bedeutung und den sozialen Wert der Bürgergemeinden zu stärken sowie die Rolle dieser Institution als Bewahrerin von Traditionen und Gemeinschaftssinn zu feiern. Auf der Wogalp boten wir ein attraktives Rahmenprogramm mit verschiedenen Referaten über Jagd, Alp- und Forstwirtschaft an. Leider hielt das garstige Wetter viele ab, sodass nur wenige den Weg auf die Wogalp fanden.

15. Unser Engagement

Im vergangenen Jahr wurden an verschiedene Institutionen und Vereine Beiträge ausgezahlt. Die Primarschule Kobelwald-Hub-Hard erneuerte den Spielplatz, der auch ausserhalb der Schulzeiten öffentlich zugänglich ist und somit der gesamten Bevölkerung zur Verfügung steht. Die Ortsgemeinde leistete hierfür in den Jahren 2023 und 2024 jeweils einen Beitrag von CHF 10'000. Die Ortsgemeinde unterstützt jährlich die Gemeindeviehschau, um den Erhalt dieser schönen Tradition zu gewährleisten.

16. Termine

Bitte reserviert euch folgende Termine:

16. Februar	Bürgerversammlung
3. August	Alpgottesdienst auf der Wogalp
16. August	Gmoawearch
	Einladung zum Gmoawearch-
	Essen für alle Senioren

Wir freuen uns auf eure Teilnahme!

18. Dank

Der Ortsverwaltungsrat bedankt sich herzlich bei allen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, die im vergangenen Jahr einen wertvollen Einsatz für unsere Ortsgemeinde geleistet haben.

Ebenso gilt der Bürgerschaft unser Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.

Auch im kommenden Jahr wird der Ortsverwaltungsrat seine Kräfte weiterhin für die Belange der Ortsgemeinde einsetzen.

Kobelwald, Januar 2025

DER ORTSVERWALTUNGSRAT

Andreas Kobler
Präsident

Patricia Bitar
Aktuarin

Konstituierung für die Amtsdauer 2025–2028

Mitglieder des Ortsverwaltungsrates

Kobler Andreas, Hard, Präsident
Zäch Jakob, Kobelwald, Vizepräsident
Gächter Roger, Oberriet
Kluser-Benz Willy, Moos
Mattle Peter, Oberriet
Bitar-Stieger Patricia, Aktuarin und Kassierin

Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission

Zäch Roman, Kobelwald, Präsident
Hutter Michael, Kobelwald, Aktuar
Gächter Dominic, Oberriet
Mattle Anita, Moos

Einbürgerungsrat

Kobler Andreas, Hard
Zäch Jakob, Kobelwald

Alpmeister

Kluser-Benz Willy, Moos Alp Loos
Gächter Roger, Oberriet Oberer Strüssler und Wogalp

Betreuung der Ortsgemeindestrassen

Zäch Jakob, Kobelwald Krone Freienbach – Hofstetter – Chienbergstrasse
Steigstrasse, Oberholzstrasse, Strasse Stieg – Egg,
Rehag – Stieg, untere Stieg, obere Stieg, Mooserbach

Wald und Pachtböden

Mattle Peter, Oberriet Wald
Kluser-Benz Willy, Moos Pachtböden und Anfragen für Aufschüttungen

Wohnungen – Alterswohnungen Oberriet

Bewirtschaftung – Vermietung Bitar-Stieger Patricia, Montlingen
Bauliches Kobler Andreas, Hard
Hauswartin Kluser Agnes, Moos

Hofverwaltung und Überwachungskommission Deponie Unterkobel (Robert König AG)

Kobler Andreas, Hard

Planungsausschuss Ortsplanungsrevision der Politischen Gemeinde Oberriet

Kobler Andreas, Hard

Flurgenosenschaft Negleren, Eggerstanden

Hutter Leonhard, Kobelwies

Quorum für das Zustandekommen eines Referendums:

1/10 der Stimmberechtigten Erneuerungswahlen 2024 – 595 Stimmberechtigte – Quorum 60

Amtliches Publikationsorgan:

Publikationsplattform Kanton St. Gallen und St. Galler Gemeinden: www.publikationen.sg.ch

Zusätzliches Informationsmittel:

www.kobelwald.ch/ortsgemeinde-holzrhode-kobelwald

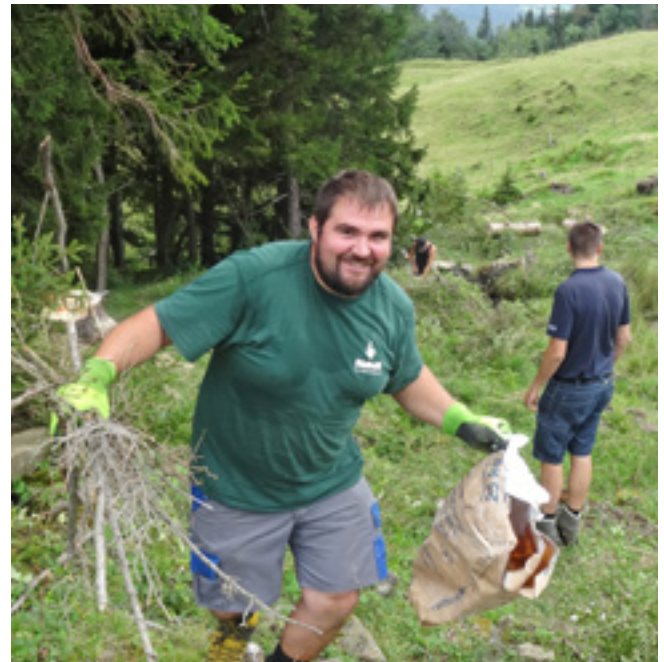
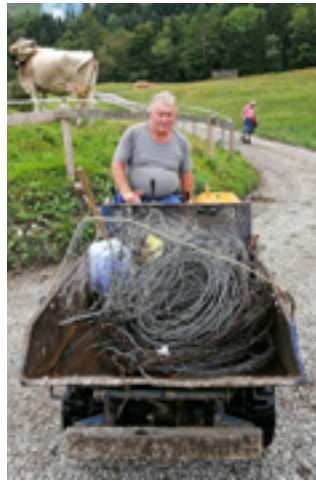
Erfolgsrechnung

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	479'500.00	479'500.00	493'317.92	493'317.92	483'700.00	483'700.00
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	9'800.00		8'009.95		5'750.00	
0110.31020	Drucksachen, Publikationen	7'500.00		6'054.00		5'000.00	
0110.31301	Porti, Bank- und Postgebühren	1'200.00		1'083.10		750.00	
0110.31303	Dienstleistungen Dritter	1'100.00		872.85			
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	1'200.00		2'627.10		1'200.00	
0111.30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	1'200.00		1'090.00		1'200.00	
0111.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals			1'537.10			
0120	Verwaltungsrat	14'400.00		14'231.25		15'200.00	
0120.30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	14'200.00		14'231.25		15'000.00	
0120.30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	200.00				200.00	
0121	Öffentliche Anlässe	6'700.00		5'542.77		5'400.00	
0121.31301	Bürgeranlässe	5'000.00		3'930.27		3'000.00	
0121.36301	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	1'700.00		1'612.50		2'400.00	
0220	Allgemeine Verwaltung	28'150.00		23'502.35		27'150.00	
0220.30100	Löhne	7'100.00		7'100.00		7'100.00	
0220.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	1'450.00		1'709.10		1'450.00	
0220.30990	Übriger Personalaufwand	5'000.00		3'861.10		3'000.00	
0220.31000	Büromaterial, Inserate, Abonnemente	1'700.00		1'085.00		1'700.00	
0220.31110	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software	1'500.00				2'500.00	
0220.31301	Porti, Bank- und Postgebühren	600.00		269.15		600.00	
0220.31340	Versicherungen, Amtsbürgschaft	1'000.00		362.00		1'000.00	
0220.31610	Mieten, Benützungskosten Mobilien	6'800.00		6'166.00		6'800.00	
0220.31700	Reisekosten und Spesen	3'000.00		2'950.00		3'000.00	
2300	Stipendien	600.00	600.00	400.00	400.00	600.00	600.00
2300.36370	Stipendienbeiträge	600.00		400.00		600.00	
2300.45110	Stipendienentnahme		600.00		400.00		600.00
3110	Ortsmuseum	1'100.00		1'048.00		1'100.00	
3110.36360	Beitrag an Museum	1'100.00		1'048.00		1'100.00	
3290	Kulturförderung	18'000.00		17'762.60		12'000.00	
3290.36361	Beiträge an Diverse	18'000.00		17'762.60		12'000.00	

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5350	Leistungen an das Alter	500.00		500.00		500.00	
5350.36360	Beiträge an Senioren	500.00		500.00		500.00	
6150	Strassen Freienbach, Moos, Steig, Oberholz, Stieg, Bach Moos	3'650.00		4'219.35		14'450.00	
6150.30100	Löhne	2'000.00		2'212.50		2'700.00	
6150.31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'264.00		1'000.00	
6150.31510	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	650.00		742.85		10'750.00	
8121	Landwirtschaftliche Grundstücke	13'600.00	37'450.00	14'854.40	37'163.83	9'600.00	37'000.00
8121.31370	Grundsteuern, Abgaben	2'500.00		2'078.50		2'500.00	
8121.31400	Unterhalt an Grundstücke	5'000.00		7'440.65		1'000.00	
8121.36340	Perimeterbeiträge	6'100.00		5'335.25		6'100.00	
8121.42620	Beförsterungskosten		1'300.00		1'499.33		1'300.00
8121.44702	Pachtzinsen Schubel-Loo		19'500.00		19'461.00		19'500.00
8121.44703	Pachtzinsen Möösle		1'050.00		1'045.00		1'050.00
8121.44704	Pachtzinsen Fischbächli		2'800.00		2'805.00		2'800.00
8121.44705	Pachtzinsen Eisenriet		12'700.00		12'265.50		12'250.00
8121.44706	Pachtzinsen Suhgarten		100.00		88.00		100.00
8121.44705	Pachtzinsen Eisenriet		11'900.00		11'861.60		12'700.00
8121.44706	Pachtzinsen Suhgarten		100.00		80.00		100.00
8130	Beiträge, Viehschauen	850.00		790.00		850.00	
8130.36300	Beitrag an Viehschau	750.00		750.00		750.00	
8130.36350	Beiträge an landwirtschaftliche Verbände und Vereine	100.00		40.00		100.00	



Arbeiten auf der Alp Loos





Gmoawearch *Impressionen*



Erfolgsrechnung

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8180	Alpen Wogalp, Strüssler, Alp Loos	122'200.00	55'050.00	152'276.38	59'410.65	90'700.00	56'550.00
8180.30100	Löhne, Entschädigungen	16'000.00		16'073.50		16'000.00	
8180.30101	Arbeitslöhne	11'000.00		9'340.00		11'000.00	
8180.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	1'400.00		699.00		1'400.00	
8180.30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		101.00		100.00	
8180.31000	Büromaterial, Inserate	100.00				100.00	
8180.31110	Anschaffung Mobiliar, Werkgeschirr	3'000.00		2'710.75		3'000.00	
8180.31201	Wasser, Energie, Heizmaterialien	200.00		383.00		600.00	
8180.31340	Sachversicherungsprämien	2'300.00		2'289.35		2'300.00	
8180.31350	Transporte, Viehinspektorat	1'000.00		1'467.50		1'000.00	
8180.31370	Grundsteuern, Abgaben	300.00		500.95		400.00	
8180.31441	Baulicher Unterhalt	60'000.00		87'992.30		25'000.00	
8180.31442	Übriger Unterhalt	4'000.00		6'464.65		6'000.00	
8180.31443	Streumittel	6'500.00		7'514.75		7'000.00	
8180.31444	Gmoawearch	6'000.00		6'902.88		7'000.00	
8180.31610	Mieten, Benützungskosten Mobilien	3'500.00		3'142.00		3'000.00	
8180.31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	500.00		552.10		500.00	
8180.33000	Abschreibungen	5'800.00		5'800.00		5'800.00	
8180.36340	Perimeterbeiträge	500.00		342.65		500.00	
8180.42610	Rückerstattungen				323.00		
8180.44701	Alpzinsen, Grasrechte Strüssler/Wogalp		8'500.00		8'791.10		8'500.00
8180.44702	Alpzinsen, Grasrechte Loos AI		8'000.00		10'207.80		8'000.00
8180.44703	Pacht- und Mietzinseinnahmen		11'800.00		13'150.00		13'300.00
8180.44704	Naturschutzbeitrag Alp Loos AI		750.00		756.00		750.00
8180.46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten (Sömmerungsbeiträge)		26'000.00		26'182.75		26'000.00
8200	Forstwirtschaft		3'150.00		3'221.90		1'300.00
8200.42600	Waldbewirtschaftung (Vertrag Allg. Hof)		1'900.00		1'956.00		50.00
8200.45010	Beitrag für Waldreservat Schwammtobel		1'250.00		1'265.90		1'250.00
8200.45010	Beitrag für Waldreservat Schwammtobel		1'250.00		1'265.90		1'250.00
9610	Zinsen		250.00		363.97		250.00
9610.44000	Zinsen flüssige Mittel		200.00		229.26		200.00
9610.44020	Zinsen Finanzanlagen		50.00		134.71		50.00

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9630	Mehrfamilienhaus: Alterswohnungen Oberriet	181'600.00	383'000.00	170'748.17	392'729.57	176'200.00	388'000.00
9630.30100	Löhne, Entschädigungen	11'000.00		11'521.00		11'800.00	
9630.30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	800.00		801.25		900.00	
9630.30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.00		84.25		100.00	
9630.31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	10'000.00		11'939.85		3'000.00	
9630.34011	Hypothekarzinsen	75'000.00		73'198.20		75'000.00	
9630.34301	Baulicher Unterhalt	25'000.00		25'285.75		25'000.00	
9630.34302	Übriger Unterhalt	6'500.00		3'663.15		6'500.00	
9630.34311	Verbrauchsmaterial	2'200.00		2'951.40		2'900.00	
9630.34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	5'000.00				5'000.00	
9630.34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	38'000.00		33'476.17		38'000.00	
9630.34392	Sachversicherungsprämien	8'000.00		7'827.15		8'000.00	
9630.44301	Mietzinseinnahmen		370'000.00		370'050.60		370'000.00
9630.44391	Rückerstattungen		13'000.00		22'678.97		18'000.00
9710	Rückverteilung aus CO2-Abgabe				28.00		
9710.46990	Rückverteilungen				28.00		
9990	Abschluss	77'150.00		76'805.60		123'000.00	
9990.90000	Ertragsüberschuss	77'150.00		76'805.60		123'000.00	

Neue Ausgaben Budget 2025 (Veränderungen über CHF 1'500)

Kto-Gruppe	LR/IR	E/W	G/N	Bezeichnung	Betrag
6150	LR	E	N	Verschiebung und Erneuerung Brunnen Freienbach	10'000
8180	LR	W	N	Mehraufwand Übriger Unterhalt Alpen	2'000
8200	LR	W	G	Waldwirtschaftsvertrag, Wegfall Einnahmen	1'850

LR: Laufende Rechnung
 IR: Investitionsrechnung
 E: Einmalige Ausgaben
 W: Wiederkehrende Ausgaben
 G/N: Gebundene/nicht gebundene Ausgaben

Artengliederung, Zusammenzug nach Sachgruppen

Nr.	Einzelkonti nach Funktionen	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	479'500.00	479'500.00	493'317.92	493'317.92	483'700.00	483'700.00
	Aufwand	402'350.00		416'512.32		360'700.00	
30	Personalaufwand	71'550.00		70'361.05		71'950.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	135'950.00		166'158.45		98'500.00	
33	Abschreibungen Verwaltungs- vermögen	5'800.00		5'800.00		5'800.00	
34	Finanzaufwand	159'700.00		146'401.82		160'400.00	
36	Eigene Beiträge	29'350.00		27'791.00		24'050.00	
	Ertrag		479'500.00		493'317.92		483'700.00
42	Entgelte		3'200.00		3'778.33		1'350.00
44	Finanzertrag		448'450.00		461'662.94		454'500.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		1'850.00		1'665.90		1'850.00
46	Transferertrag		26'000.00		26'210.75		26'000.00
90	Abschluss Erfolgsrechnung	77'150.00		76'805.60		123'000.00	
	Betriebliches Ergebnis	77'150.00		76'805.60		123'000.00	
	Reserveveränderung						
	Gesamtergebnis	77'150.00		76'805.60		123'000.00	

Investitionsrechnung

Funktionen	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
					412'990.00	412'990.00
Beteiligung Zweckverband Wärmeverbund Oberriet					412'990.00	
Aktivierete Ausgaben						412'990.00

Bilanz

		Bestand 01.01.24	Veränderung		Bestand 31.12.24
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	6'875'874.92	68'615.58	88'447.57	6'856'042.93
10	Finanzvermögen	6'719'554.17	68'615.58	82'647.57	6'705'522.18
10020	Raiffeisenbank Liegenschaftskonto AWO	547'699.78	54'066.40		601'766.18
10021	Raiffeisenbank Kontokorrent	102'649.79		68'815.57	33'834.22
10023	Raiffeisenbank "Unterhalt Weg Loos"	3'191.17	34.27		3'225.44
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	0.00	9'412.40		9'412.40
10140	Verrechnungssteuern	87.50	87.50		175.00
10490	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	41'389.60		13'551.70	27'837.90
10700	Anteilscheine Raiffeisenbank Ob. Rheintal	5'000.00	5'000.00		10'000.00
10710	Raiffeisenbank Mitgliedersparkonto	1'717.13	15.01		1'732.14
10711	Alpha Rheintal Bank Sparplus	17'819.20		280.30	17'538.90
10840	Mehrfamilienhaus Alterswohnungen Oberriet	6'000'000.00			6'000'000.00
14	Verwaltungsvermögen	156'320.75		5'800.00	150'520.75
14051	Alpen	156'320.75		5'800.00	150'520.75

		Bestand 01.01.24	Veränderung		Bestand 31.12.24
			Zuwachs	Abgang	
2	PASSIVEN	6'875'874.92	295'958.45	315'790.44	6'856'042.93
20	Fremdkapital	5'001'901.62	405.77	96'643.36	4'905'664.03
20001	Kreditoren-Sammelkonto	16'187.05		3'875.15	12'311.90
20062	Mietzinsdepot	22'732.40		1'502.31	21'230.09
20110	Darlehen Gemeinde	200'000.00		50'000.00	150'000.00
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	27'748.50	371.50		28'120.00
20495	KK Raiff."Unterhalt Weg Loos"	3'191.17	34.27		3'225.44
20601	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (31.03.2027)	500'000.00		0.00	500'000.00
20602	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (30.05.2032)	500'000.00		0.00	500'000.00
20603	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (31.12.2025)	500'000.00		0.00	500'000.00
20604	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (31.12.2027)	1'660'000.00		30'000.00	1'630'000.00
20605	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (20.02.2025)	390'000.00		10'000.00	380'000.00
20606	Raiffeisenbank Oberes Rheintal (30.05.2032)	1'100'000.00		0.00	1'100'000.00
20910	Forstreservefonds	82'042.50		1'265.90	80'776.60
29	Eigenkapital	1'873'973.30	295'552.68	219'147.08	1'950'378.90
29100	Stipendienfond	17'129.65		400.00	16'729.65
29900	Jahresergebnis	218'747.08	76'805.60	218'747.08	76'805.60
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'638'096.57	218'747.08		1'856'843.65

Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2024

Parz.	Lage	Art	Schätzung	m ²	Amtlicher Verkehrswert	Amtlicher Verkehrswert	Buchwert
17848	Oberriet	AWO	20.02.23	4'938	6'000'000.00	6'000'000.00	6'000'000.00
1838	Möösle	Wiese	04.08.23	19'051	64'000.00		
2747	Brunnacker	Wiese	04.08.23	21'808	87'000.00		
2752	Mettlen	Wiese	04.08.23	55'163	248'000.00		
2754	Benzen	Wiese	04.08.23	71'524	320'000.00		
2756	Schubel	Wiese	04.08.23	57'969	260'000.00		
2776	Loo	Wiese	04.08.23	105'964	476'000.00		
2863	Benzen	Wiese	04.08.23	16'120	64'000.00		
4337	Loo	Wiese	04.08.23	8'545	34'000.00		
3487	Eisenriet	Wiese / Hütte	10.09.20	282'129	1'120'000.00		
2748	Brunnacker	Wiese	04.08.23	16'914	67'000.00		
887	Suhgarten	Wiese	04.08.23	1'032	2'000.00		
888	Suhgarten	Wiese	04.08.23	951	2'000.00		
3905	Fischbächli	Wiese	12.01.15	50'932	143'000.00	2'887'000.00	0.00
935	Kapf	Wald	14.05.97	2'142			
957	Loch	Wald	10.07.24	1'207	200.00		
958	Loch	Wald	10.07.24	640	400.00		
1115	Wattwald	Wald	14.05.97	20'084			
1119	Langstück	Wald	14.05.97	56'693			
1122	Langstück	Wald	14.05.97	120			
1123	Langstück	Wald	14.05.97	574			
1132	Wattwald	Wald	14.05.97	20'920			
1143	Kurzstück	Wald	14.05.97	87'187			
1144	Langstück	Wald	14.05.97	27'748			
1145	Langstück	Wald	14.05.97	133'991			
1146	Langstück	Wald	14.05.97	56'351			
1153	Schwammt.	Wald	14.05.97	172'223	97'100.00	97'700.00	0.00
79	Wogalp	Alphütte	29.10.20				
79	Wogalp	Alpstall	29.10.20				
79	Wogalp	Schopf	29.10.20				
79	Wogalp	Wiese/Alpen	29.10.20	134'403			
79	Wogalp	Wald	29.10.20	21'534	248'000.00	248'000.00	
1158	Strüssler	Alphütte	22.10.09		111'360.00		
1158	Strüssler	Alpstall	22.10.09		13'430.00		
1158	Strüssler	Alpstall	22.10.09		4'670.00		
1158	Strüssler	Wiese/Alpen	22.10.09	122'098	19'540.00		
1158	Strüssler	Wald	22.10.09	58'496	0.00	149'000.00	
786	Loos	Alphütte/Stall	13.07.21		172'900.00		
786	Loos	Wiese/Alpen	13.07.21		62'940.00		
786	Loos	Wald	13.07.21	214'824	9'760.00	245'600.00	150'520.75
Total				1'844'275	9'627'300.00	9'627'300.00	6'150'520.75

Gutachten und Antrag

Beteiligung an Zweckverband Wärmeverbund Oberriet (Einfache Gesellschaft)

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger,

Die Genossenschaft Alterswohnungen Oberriet erstellte im Jahr 1989 die Alterswohnliegenschaft an der Adresse Langenacker 1+3 in Oberriet. Die 29 Wohnungen bestehen grösstenteils aus Kleinwohnungen. Im Jahr 2013 konnte die Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald dieses Mehrfamilienhaus käuflich erwerben. Nach einer Erneuerung der Innenräume wurden 2022 umfassende Aussensanierungen durchgeführt. Aufgrund fehlender Alternativen wurde die alte Ölheizung im Jahr 2019 durch eine Gasheizung ersetzt. Schon damals war klar, dass diese Lösung nur vorübergehend sein würde.

Im nahen Umfeld stehen mehrere Mehrfamilienhäuser, deren Heizungsanlagen in absehbarer Zeit erneuert werden müssen. Die Verwaltungsräte der Ortsgemeinden Holzrhode und Oberriet haben sich daher im vergangenen Jahr intensiv mit der Möglichkeit eines gemeinsamen Wärmeverbands auf Basis einer Holzschnitzelheizung befasst. Um eine fundierte Machbarkeitsstudie zu erstellen, wurde das Unternehmen Raschle Energieberatung AG aus Winterthur beauftragt.

Im Rahmen eines noch zu gründenden Verbunds möchten die Ortsgemeinden Holzrhode und Oberriet einen Zweckverband (einfache Gesellschaft) ins Leben rufen.

Unter der Voraussetzung, dass die Bürgerinnen und Bürger den Anträgen zustimmen, wurden folgende Eckpunkte beschlossen:

- Gründung des Zweckverbands «Wärmeverbund Oberriet»
- Die Ortsgemeinde Holzrhode beteiligt sich mit einer Einlage von CHF 412'990 (ungefähre Aufteilung der Gesamtkosten, abhängig von den endgültigen Kostenberechnungen).
- Die Ortsgemeinde Oberriet beteiligt sich ebenfalls mit einer Einlage von CHF 412'990 (entsprechend der gleichen Aufteilung wie Holzrhode).

Hinweis: Die gesamten Kosten für die Errichtung des Wärmeverbands werden auf rund CHF 825'980 (exkl. MwSt., abzüglich Fördergelder) geschätzt, inklusive einer Reserve von CHF 30'000. Der genaue Betrag für die Einlagen beider Ortsgemeinden wird nach der finalen Kostenberechnung angepasst, sodass beide Gemeinden gleiche Einlagen leisten.

Nach der Gründung wird der Zweckverband ein Gebäude mit der notwendigen Infrastruktur für den Betrieb der Holzschnitzelheizung errichten. Dieses Gebäude soll auf einem Grundstück der Ortsgemeinde Oberriet entstehen. Die entsprechenden Baurechtsverhandlungen sind im Gange. Die Forst AG Oberes Rheintal hat zudem eine Lieferzusage für rund 1'200 m³ trockene Waldholzschnitzel erteilt.

Mit der geplanten Holzschnitzelheizung möchte man umweltfreundliche Energie für Heizung und Warmwasser bereitstellen. Durch die Nutzung nachwachsender Rohstoffe aus der Region trägt der Wärmeverbund zur Ressourcenschonung bei. Zudem werden die lokale Wertschöpfung und die nachhaltige Nutzung des einheimischen Holzes sowie der Forstbetriebe gefördert.

Die Kosten für die Errichtung der Holzschnitzelheizung betragen rund CHF 825'980 (exkl. MwSt., abzüglich Fördergelder), inklusive einer Reserve von CHF 30'000. Die Machbarkeitsstudie ergab einen Kilowattstundenpreis von 15,2 Rappen. Dieser Preis gewährleistet einen kostendeckenden Betrieb der Anlage. Mit einer geplanten Nutzungsdauer von 23 Jahren entstehen jährliche Kapitalkosten von rund CHF 50'000. Die Amortisation soll innerhalb von 20 Jahren erfolgen. Zu den Betriebskosten kommt eine Bereitstellungsgebühr von CHF 60 pro kW. Verglichen mit dem aktuellen Gaspreis ist das Angebot der Holzschnitzelheizung wettbewerbsfähig. In den letzten Jahren blieben die Holzschnitzelpreise stabil, während die Gaspreise Schwankungen unterworfen waren.

Aufgrund dieser Überlegungen stellen wir Ihnen, geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, folgenden Antrag:

- Die Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald beteiligt sich mit 50% an den Netto-Gesamtkosten zur Errichtung des Zweckverbands Wärmeverbund Oberriet, wobei der Betrag auf CHF 412'990 geschätzt wird. Die Finanzierung soll aus eigenen Mitteln erfolgen.

Voraussetzungen für die Realisierung des Projekts:

1. Zustimmung der Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinden Holzrhode Kobelwald und Oberriet zu den Anträgen.
2. Erteilung der Baubewilligung.
3. Zusage der Interessenten zur Nutzung des Wärmeverbands.

Zeitplan:

- Geplant ist die Realisierung der Anlage im Winter 2025/2026.
- Die Inbetriebnahme soll im Sommer 2026 erfolgen.

Kommt es zu einer Ablehnung der Anträge, wird auf die Gründung des «Zweckverbands Wärmeverbund Oberriet» verzichtet und die geplante Beteiligung wird hinfällig.

Kobelwald, 4. Januar 2025

Der Ortsverwaltungsrat
Andreas Kobler | Präsident
Patricia Bitar | Aktuarin



Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024

An die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2025 geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets sowie die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen der Prüferin bzw. des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt die Prüferin bzw. der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2025 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald sei zu genehmigen.
2. Die Anträge des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2025 seien zu genehmigen.

Kobelwald, 9. Januar 2024

Die Geschäftsprüfungskommission:

Roman Zäch (Präsident)
Michael Hutter (Schreiber)
Anita Mattle (Mitglied)
Dominic Gächter (Mitglied)

Zum Gedenken

Wir gedenken unseren lieben verstorbenen Mitbürgerinnen und Mitbürger im 2024

Stieger Egon	Kobelwald	* 31.12.1938	† 29.02.2024
Leuthe Georg	Oberriet	* 23.03.1951	† 07.04.2024
Zäch Josef Anton	Freienbach	* 01.03.1940	† 30.04.2024
Mattle Mario	Oberriet	* 29.12.1950	† 02.07.2024
Bosser Binnia Ida	Oberriet	* 11.06.1937	† 10.07.2024
Kobler Annemarie	Oberriet	* 21.08.1943	† 25.08.2024
Kobler Erwin Oskar	Oberriet	* 01.04.1937	† 10.09.2024
Büchel Klara Theresia	Oberriet	* 27.10.1925	† 10.10.2024
Sonderegger Anna	Kobelwies	* 05.06.1945	† 12.11.2024
Gächter Pia Melita	Oberriet	* 17.02.1938	† 12.12.2024

**Menschen, die wir lieben,
*bleiben für immer, denn sie hinterlassen Spuren
in unseren Herzen.***



Alpkreuz auf dem oberen Strüssler

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Vorstehende Jahresrechnung der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 sowie das Budget 2025 wurden vom Ortsverwaltungsrat geprüft und gutgeheissen.

Kobelwald, den 8. Januar 2025

Namens des Ortsverwaltungsrates:

Der Präsident Die Aktuarin

Andreas Kobler Patricia Bitar-Stieger

Vorstehende Jahresrechnung für das Jahr 2024 samt Budget 2025 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

Kobelwald, Oberriet, den 9. Januar 2025

Die Geschäftsprüfungskommission:

Roman Zäch, Präsident

Michael Hutter, Aktuar

Dominic Gächter

Anita Mattle

Vorstehende Jahresrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 sowie das Budget 2025 sind an der Ortsbürgerversammlung vom 16. Februar 2025 genehmigt worden.

Kobelwald, 16. Februar 2025

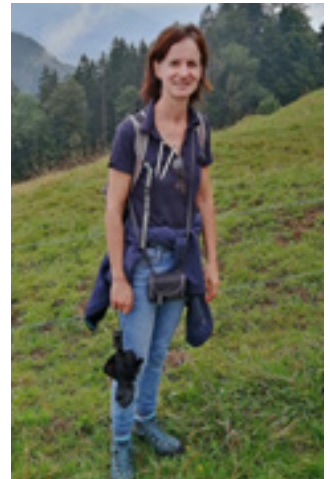
Der Gemeindeführer:

Die Protokollführerin:

Die Stimmzähler:

1.

2.



Gmoawearch macht glücklich!

